

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc phúc đáp nội dung yêu cầu của
Chi cục THA dân sự Huyện

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 178/CCTHADS-VP ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

1. Nội dung 1: Quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 02, thửa đất 1178 và tại tờ bản đồ số 02, thửa đất 1180 tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay hộ gia đình của bà Đoàn Thị Thơm. Nếu cấp cho hộ bà Thơm thì thời điểm xác lập QSD đất vào ngày, tháng, năm nào?

Căn cứ Sổ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lấp Vò cung cấp xác định tại tờ bản đồ số 02, thửa đất 1178, số phát hành AH 940639, số vào sổ CH07092 do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 12/11/2011 và tại tờ bản đồ số 02, thửa đất 1180, số phát hành AH 940614, số vào sổ CH07093 do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 12/11/2011 là cấp cho hộ bà Đoàn Thị Thơm. Đất tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lấp Vò không cung cấp được hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Đoàn Thị Thơm vào ngày 12/11/2011, do đó UBND Huyện không có ý kiến đối với nội dung thời điểm xác lập QSD đất cho hộ bà Thơm vào ngày, tháng, năm nào?

2. Nội dung 2: Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay nợ tiền thuế không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai 2013 quy định: “Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013....” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu thửa đất nêu trên đảm bảo theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Riêng việc có nợ thuế hay không đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự Huyện liên hệ Chi cục thuế khu vực 5 cung cấp.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã LHA;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Nam